

Harstenhoekweg 170

's-Gravenhage



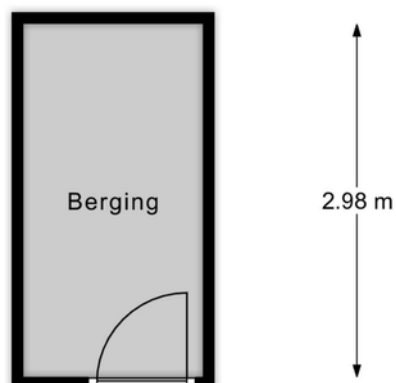
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





1.51 m



Berging
 h = 2,96 m
 © Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de 9e woonlaag van appartementencomplex s'-Gravenduyn aan de duinrand te Scheveningen met fantastisch vrij uitzicht over duinen, kustlijn en skyline van Den Haag gelegen ruim instapklare 4 kamer appartement (energielabel A+) met ruime en zonnige serre, privé parkeerplaats, eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging in onderbouw. Prachtige ligging aan het beschermde duin en natuurgebied Meijendel met vele wandel- en fietspaden. Het strand en de zee op nog geen 5 minuten loopafstand, alsmede de directe nabijheid van alle voorzieningen (restaurants, haven etc.) van Den Haag en Scheveningen.

Indeling:

Gemeenschappelijke hoofdentree met videofoon en bellen-/brievenbussentableau. Lift naar de 9e etage. Entree appartement. Centrale hal met modern toilet voorzien van fontein. Zeer ruime woon-/eetkamer met grote en lichte serre met een fantastisch uitzicht over het duingebied (met Schotse Hooglanders, herten, vossen en konijnen) en zicht van de Scheveningse Haven, de Botlek en zelfs tot aan IJmuiden! Moderne keuken voorzien van vaatwasser, dubbele spoelbak, inductie kookplaat, design afzuigkap, combimagnetron, een koel-/vrieskast en boiler 10l. Ruime masterbedroom met prachtig uitzicht en doorloop naar luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet. 2e slaapkamer met luxe gastenbadkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Aan de voorzijde gelegen 3e slaapkamer c.q. studeerkamer met tevens toegang tot de luxe hoofdbadkamer. Ruime inpandige berging met wasmachineaansluiting en opstelplaats CV-combiketel (Combi compact HRE 28/24). Ruime berging en parkeerplaats bereikbaar via de 1e verdieping.

Parkeerplaats (separate en verplichte afname a € 29.500,= kk.) in ondergelegen afgesloten parkeergarage met elektrische deur, direct met de lift bereikbaar.

Algemeen:

Woonoppervlakte 139m² - Inhoud 402m³ - Bouwjaar 1992 - CV-combiketel (Combi compact HRE 28/24, bouwjaar 2015) - Close-in boiler 10L in keuken - Actieve VvE, bijdrage € 204,02 per maand - Bijdrage VvE Bewonersparkeergarage € 21,- per maand (parkeerplaats nr 336) - Bijdrage Belangenvereniging 's-Gravenduyn € 41,- per maand - De ouderdoms-/asbestclausule zal worden opgenomen in de NVM-koopakte - Erfpacht eeuwigdurend afgekocht - Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen werkgebied Haaglanden

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**